



## Maison saint Romain le puy

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison saint Romain le puy

Bienvenue dans cette somptueuse propriété nichée au coeur d'un terrain arboré d'environ un hectare, cette demeure de plus de 200 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel à l'abri des regards.

Avec ses 4 chambres lumineuses de plus de 14m<sup>2</sup>, vous pourrez accueillir famille et amis en toute intimité et confort.

Son chauffage par pompe à chaleur vous apporte confort en toutes saisons et sa cheminée vous accompagne dans les périodes hivernales pour des moments de détente inégalés.

Son sous-sol de 150 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement ou d'aménagement. Vous pourrez stationner vos véhicules en toute sécurité dans ses 3 garages.

Imaginez vous les soirs d'été autour de sa piscine de 5mx11m, chauffée par un volet semi chauffant, vous invitant à la relaxation et à la détente.

Son pool house équipé d'un vestiaire, d'un WC, d'un bar et d'une cuisine d'été vous permet de recevoir en toute convivialité et élégance.

Le plus de cette propriété d'exception ? Une cabane sur pilotis, véritable paradis pour les enfants qui pourront laisser libre cours à leur imagination et vivre des aventures inoubliables.

Cette propriété est un véritable bijou où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie prestigieux et confortable.

Contactez nous dès maintenant pour découvrir ce havre de paix.

Cette maison est au prix de 490 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

204 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 11:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	9428 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



