



## Terrain constructible de 735 m2

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Terrain constructible de 735 m2

Situé dans un secteur calme et recherché, dans les hauteurs d'Amélie les Bains, ce terrain constructible de 735m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Entièrement viabilisé, exposé plein sud, il permet la réalisation d'une construction 3 faces, idéale pour une maison lumineuse avec extérieur. Sa situation privilégiée combine tranquillité, ensoleillement et proximité du centre ville ainsi que des transports en commun.

Classé en zone UB, ce terrain présente un excellent potentiel pour une résidence principale ou un projet patrimonial.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

**735 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

---

## Photos du bien

