



Maison F4 meublée de 82 m² à louer à Villepreux

VILLEPREUX 78450

1 568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 1066 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison F4 meublée de 82 m² à louer à Villepreux

Maison meublée 4 pièces – 82 m² avec jardin – quartier calme

À seulement quelques minutes à pied de la gare Villepreux-Les Clayes (Transilien N – Paris Montparnasse en environ 40 minutes), découvrez cette agréable maison meublée de 82 m², construite en 2019, située dans un environnement calme et recherché.

Répartie sur deux niveaux, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le chauffage au sol au gaz, les fenêtres en double vitrage et les volets roulants assurent un excellent confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif sur un terrain de 85 m², idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Le quartier offre un cadre de vie pratique et familial : écoles accessibles à pied en moins de 10 minutes, gare et lignes de bus à proximité immédiate, ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes A12, A13 et A14. Vous trouverez également de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, supermarché, marché, cinéma, théâtre, piscine et équipements sportifs à quelques minutes.

Performance énergétique :

Classe énergie : B
Classe climat : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Villepreux.

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	68
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	85 m2

Photos du bien



