



## À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus  
155 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

À vendre : appartement 3 pièces d'environ 57 m<sup>2</sup> à Franconville, idéalement exposé Est-Ouest, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que de deux places de parking à créer. L'appartement est équipé de double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et de la fibre optique.

Emplacement pratique : commerces à 1 minute, écoles à 5 minutes, crèche à 10 minutes à pied, gare à 1,4 km et accès autoroute à 1,7 km. Bus, parcs, cinéma, conservatoire et restaurants à proximité.

Une opportunité rare sur Franconville ! Contactez dès maintenant Guy Hoquet Franconville pour organiser votre visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

57.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 08:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



