TOULOUSE - QUARTIER ESQUIROL- APPARTEMENT T3 87M² MEUBLE

Toulouse 31000

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES
48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse
0561628585

TOULOUSE - QUARTIER ESQUIROL- APPARTEMENT T3 87M² MEUBLE

Situé dans le quartier Esquirol, à proximité des Quai de Tounis, cet appartement T3 meublé se trouve au deuxième étage d'un petit immeuble au sein d'une résidence sécurisée.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 4 min à pied des commerces, 4 min à pied du métro ESQUIROL et à 1 min de l'arrêt de bus 44 "PONT NEUF".

L'entrée s'ouvre sur un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée (frigo américain, machine à laver, four, micro-onde, plaque de cuisson...), un coin salle à manger avec table et chaises, un coin séjour avec canapé agrémenté de plusieurs rangements et un placard, une salle de d'eau avec douche et un w.c indépendant.

La partie nuit se compose de deux chambres équipées de lit double, la première comporte un dressing, la seconde des rangements, une véranda vient séparer les deux chambres et apporte un puit de lumière.

Loyer : 802.17 + 65€ charges
Honoraires agence : 1131€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).
Dépôt de garantie : 1604.34€

Disponible à partir du 15 juin 2025

Référence : 3800

83.96 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1604.34
Provision sur charges	65