



Appartement T3 - Quartier Ecole Navale -BREST

BREST 29200

691 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 636 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.2 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 - Quartier Ecole Navale -BREST

Référence 00012

Secteur école navale, au premier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, bel appartement T3, comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four, réfrigérateur), un grand salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Cave et garage privatif.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	636 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



