



Appartement Albi 1 pièce(s) 14.80 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 14.80 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter un charmant studio meublé en plein coeur d'Albi ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit idéal pour vous !

Ce studio est également entièrement équipé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'achat de meubles ou d'appareils électroménagers supplémentaires. Tout ce dont vous avez besoin se trouve déjà sur place, prêt à être utilisé.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

730 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 520€ au 01/01/2022

Photos du bien



