



## Maison de Plain pied

AGEN 47000

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de Plain pied

EN EXCLUSIVITE AVEC GUY HOQUET AGEN!

Venez découvrir cette maison de ville de plain pied, d'une surface totale de 198m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et piscine.

D'entrée, vous trouverez une pièce de vie de 75m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, HAUT DE GAMME, le tout s'ouvrant sur l'extérieur. Espace buanderie.

Sur le coin nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Egalement une belle salle de bains et un WC indépendant.

Les Points Forts : Maison de ville, entièrement neuve, mois d'un an. HAUT DE GAMME!

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**198 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-09 09:14:26

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON NEUVE PISCINE
Surface terrain	2300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





