



## PERPIGNAN / VILLA plain pied - 120 m2 - piscine

PERPIGNAN 66000

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## PERPIGNAN / VILLA plain pied - 120 m2 - piscine

Villa Idéalement située dans le secteur des Jardins Saint-Jacques proche centre ville  
Superbe villa de plain-pied dans un environnement privilégié.

Elle offre :

- Une piscine en dur exposée plein sud
- Un grand jardin arboré, sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité
- Une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale
- Une grande cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle
- Une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou une chambre supplémentaire
- Trois chambres
- Une dépendance transformée en studio indépendant avec chambre et salle d'eau.
- Forage
- clim et insert
- Annexes
- possibilité d'acheter terrain agricole mitoyen
- Taxe foncière 2300€
- chemin privé
- Double Garage 50m2

Vous souhaitez visiter ou obtenir plus de renseignements ?

Contactez Paul au 0622909592

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-06 23:10:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

2100 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





