



## PERPIGNAN / VILLA plain pied - 115 m<sup>2</sup> - piscine

Perpignan 66000

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## PERPIGNAN / VILLA plain pied - 115 m<sup>2</sup> - piscine

PERPIGNAN/ Grande villa de plain pied situé au coeur des jardins Saint Jacques.

Vous souhaitez visiter et/ou avoir plus de renseignements ? Appeler ESTEVAN 0698660406

- Grand jardin arboré sans vis à vis
- Pièce à vivre avec plafond cathédrale
- Grande Cuisine ouverte
- Mezzanine bureau et/ou chambre
- 2 Chambres en rez de chaussée
- Salle d'eau rénovée
- Grande dépendance avec salle d'eau - Idéal pour accueillir de la famille ou profession libéral / Télétravail
- Piscine exposée plein sud
- Terrasse Patio pour profiter de l'été face à la piscine.

Vous souhaitez visiter et/ou avoir plus de renseignements ? Appeler ESTEVAN 0698660406

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction     | 1998                     |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | OUEST-SUD                |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Cheminée               | Insert                   |
| Piscine                | Oui                      |
| Date ERP               | 2024-03-06 04:27:10      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 1800 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





