



Clermont Ferrand - Chambre colocation 10.19m² Appartement 4 pièce(s) 62 m² - Cave

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand - Chambre colocation 10.19m² Appartement 4 pièce(s) 62 m² - Cave

Votre agence vous propose en exclusivité cette chambre de 10.19m² en colocation dans un appartement T4 de 62m².

La chambre comprend un lit, un placard et un bureau.

Situé au 2ème étage sur 5 (avec ascenseur), l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine équipée (plaque, hotte, micro-onde, lave vaisselle et machine à laver)
L'appartement dispose également d'une cave.

Tout est mis en place pour que vous puissiez vivre et étudier le plus sereinement possible.
Un colocataire est déjà présent dans l'appartement

Loyer : 450€ charges comprises

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, internet, les ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Pour le reste, il vous sera demandé de bien respecter les règles indispensables à la vie en communauté.
Les profils seront choisis avec la plus grande attention.

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	760 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021