



Apt T2

TALENCE 33400

747 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 508.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.5 €

TTC.

Secteur Bagatelle.

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc séparé, place de parking.

Disponible fin mai 2026.

Loyer : 747 € CC; Honoraires d'agence : 508.80 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 391.30 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 117.50 €

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Apt T2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.79 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	712 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€ au 01/01/2021

Photos du bien



