GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

APPARTEMENT 2 PIECES VENDU LOUÉ

DREUX 28100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT 2 PIECES VENDU LOUÉ

Découvrez en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement 2 pièces construit il y a moins d'un an vendu loué, situé à deux pas de la gare, de la N12 et du centre-ville.

Vous y trouverez : une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une chambre spacieuse, une grande salle d'eau avec WC, des placards intégrés.
Une place de parking extérieure, un véritable atout en ville!
7080€ de revenus annuels nets, FAIBLES CHARGES DE COPRO!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite privée!

41.16 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, elec parking, eau + entretien espaces verts, secu incendie, entretien toit terrasse, maintenance ascenseur et entretien compteur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1047.6 €
Surface séjour	22.82 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-24 03:40:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 263€ et 356€ au 01/01/2021

Photos du bien

Projection d'aménagement

projection d'aménagement