



ACHAT-VENTE: VILLA DE LUXE ROUTE D'AMEZMIZ

marrakech 40000

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT-VENTE: VILLA DE LUXE ROUTE D'AMEZMIZ

18 villas modernes et élégantes entre 438m² à 500m² surface habitable, des terrains entre 740m² et 1350m² situées sur la prestigieuse Route de Amez Miz. Ces villas sur deux niveaux sont conçues pour offrir un confort et un luxe inégalés.

Caractéristiques Principales :

Double Séjour Spectaculaire : Profitez d'un espace lumineux avec une hauteur sous plafond de 6,85 mètres, agrémenté d'une cheminée à l'éthanol pour une ambiance chaleureuse et raffinée.

4 Suites Master Élégantes : Chaque villa comprend quatre grandes suites master, chacune dotée de son propre balcon privé pour des moments de détente en toute intimité, une chambre au sous-sol

Cuisine Haut de Gamme : La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Bosch, alliant performance et design moderne pour satisfaire toutes vos envies culinaires.

Espace Bien-Être : Un espace dédié à la salle de sport est inclus, aménagé au sous-sol, pour vous permettre de rester actif sans quitter le confort de votre maison.

Emplacement Idéal :

Situées dans un cadre enchanteur sur la Route de Amez Miz, ces villas bénéficient d'un emplacement tranquille tout en étant proches des commodités essentielles.

Prix de vente: 8 134 000 DHS

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement de luxe et de confort. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez nous dès maintenant ! Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

438 m²

9 pièce(s)

5 chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 4 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |

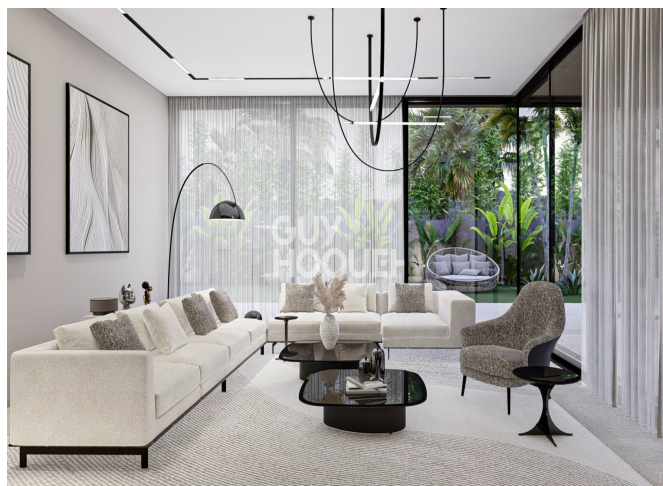
| | |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 797 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



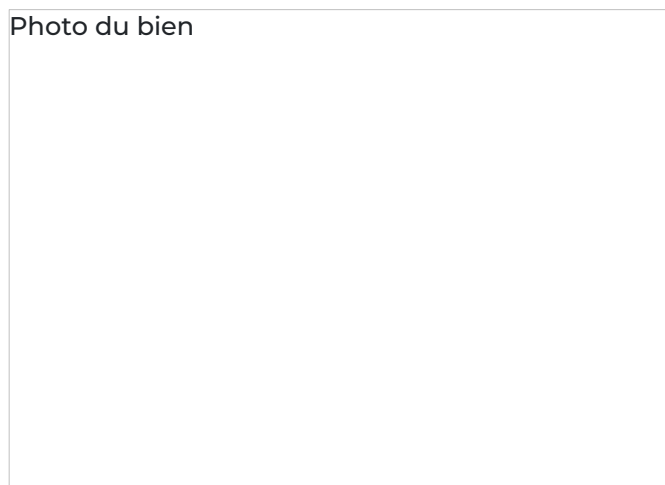
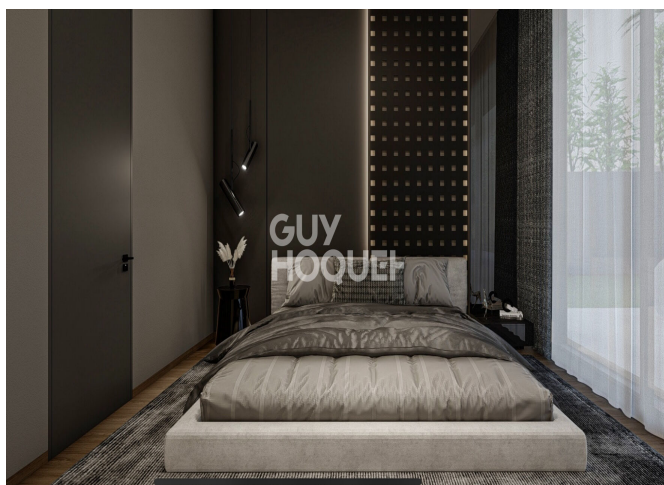


Photo du bien



