



Maison quatre chambres et un studio

CAMBO LES BAINS 64250

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison quatre chambres et un studio

Entourée de verdure, découvrez le charme de cette élégante maison du début du XXe siècle, idéalement située à CAMBO LES BAINS (64250). Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, elle associe le caractère de l'ancien au confort moderne, offrant 205 m² d'espaces lumineux et généreux.

Avec ses 77 m², la pièce de vie devient le cœur de la maison, parfaite pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Les quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, sont en excellent état et prêtes à vous accueillir, ainsi que vos proches.

À l'extérieur, profitez toute l'année des terrasses et balcons pour vos instants de détente au grand air. En plus, un studio indépendant de 38 m² entièrement aménagé offre des possibilités supplémentaires pour recevoir vos invités ou générer un revenu locatif, très prisé dans cette région thermale.

Pratique et fonctionnelle, la maison dispose de nombreux rangements intégrés et d'un garage pour plus de confort au quotidien. Côté performances énergétiques, cette demeure affiche une classe énergétique B (54 kWh/m²/an) et une classe climat A (1 Kg CO₂/m²/an), un véritable atout pour maîtriser vos dépenses.

>Toiture neuve.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour planifier une visite avec l'un de nos conseillers et découvrir toutes les particularités de cette demeure exceptionnelle.

205 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	77 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-NORD

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

2

Nombre de terrasse

1

Nombre garages/Box

1

Digicode

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2020-08-11 06:24:43

Diagnostic Energétique

Oui

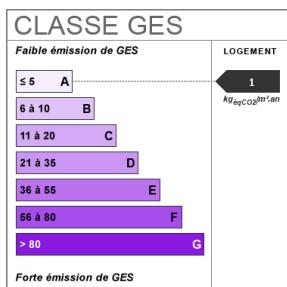
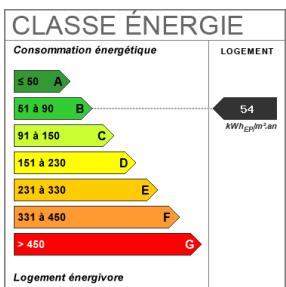
Conso Energ

54 kWh/m² par an

Surface terrain

217 m²

Bilan énergétique



Photos du bien



