



Maison Muneville Le Bingard

Muneville le bingard 50490

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Muneville Le Bingard

L'agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison avec de nombreuses dépendances qui comprend au rez-de-chaussée une cuisine/ salle à manger avec poêle à bois, un salon, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un palier desservant deux chambres et une autre pièce à aménager pouvant servir de troisième chambre.

Le tout sur un terrain de 9664m² avec de nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

139 000€ Honoraires : 6.92% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (130 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

127.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-08-12 23:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an
Surface terrain	9664 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6210€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





