



## A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Pierre

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Pierre

Référence 1195

Situé à proximité immédiate du bourg de Saint-Pierre, dans une petite copropriété calme, bel appartement meublé avec goût, comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, four, micro-ondes, machine à laver), une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

51.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.17 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	200.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



