



## Appartement Saint Ouen Sur Seine 2 pièce(s) 35.29 m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 529 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105.5 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement Saint Ouen Sur Seine 2 pièce(s) 35.29 m<sup>2</sup>

Aux pieds de toutes commodités, transports et commerces au 2ème étage sans ascenseur, très beau deux pièces rénové de 32.29m<sup>2</sup> il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une agréable salle d'eau avec branchement lave-linge et d'une chambre.

Disponible immédiatement  
ref : 3598

Bien soumis à l'encadrement des loyers  
Loyer de référence majoré : 825€  
Aucun complément de loyer

32.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	19 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	92.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

