Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Villa vue mer panoramique

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Villa vue mer panoramique

A Mandelieu, à proximité du centre-ville, villa avec une vue mer exceptionnelle.
Elle est actuellement composée de 2 appartements distincts qui peuvent être réunis.
Le haut de villa est composée d'une grande entrée avec l'espace nuit comprenant une chambre avec salle d'eau, une mezzanine aménagée en bureau, une belle suite parentale avec sa salle de bains vue mer. Un escalier vous conduit ensuite dans un vaste séjour-salle à manger agrémenté d'un espace jardin intérieur très coquet, donnant sur la terrasse et sa jolie vue dégagée sur la piscine et la mer, une grande cuisine semi-ouverte avec une arrière-cour.
Le bas de villa avec un accès indépendant est équipé pour la location saisonnière. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle d'eau et WC séparé.
Maison climatisée, très lumineuse avec de nombreuses baies à galandage, piscine au sel. 2 places de stationnement. Beaucoup de rangements et de potentiel d'agrandissement.
Délégation de mandat

172 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-15 07:33:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET