GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ROUEN 76100

Appartement T4 neuf à Sotteville les Rouen

ROUEN 76100

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 860 € Honoraires charges locataires: 949 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 259 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T4 neuf à Sotteville les Rouen

L'agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location cet appartement neuf type T4 au 3ème étage dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités métro, commerces

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, trois chambres dont une avec grand placard, un second balcon accessible par deux chambres, d'une salle de bains et WC séparé.

Le plus ++ Place de parking sécurisée

Chauffage individuel au gaz

Les 80€ de charges sont pour l'entretien des parties communes, l'ascenseur, minuterie et parking

DISPONIBLE LE 23/06/2026

DISPOSITIF PINEL

86.2 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	13 kWh/m2 par an

Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 392€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien