



## Maison Plain pied 4 chambres, Garage et Jardin clos

AGEN 47000

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus  
187 736 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Plain pied 4 chambres, Garage et Jardin clos

Découvrez cette maison familiale et fonctionnelle récente et lumineuse, dans un secteur prisé, située à proximité des commerces d'Agen et de Bon Encontre.

Ses 4 chambres pourront accueillir toute la famille et son vaste jardin vous permettra de profiter de l'extérieur en toute saison !

Pratique, elle possède le confort nécessaire pour y vivre sans prévoir de travaux !  
A visiter rapidement !

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Date ERP	2024-09-03 10:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN PLAT 4 CHAMBRES GARAGE RECENT PROCHE COMMODITES
Surface terrain	1500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



