



## A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

PLOUHA 22580

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

Au calme et sans vis-à-vis, cette belle longère en pierre est composée de deux parties d'habitation communicantes.

Construite sur un beau terrain de 2800m2, vous trouverez dans la 1ère partie, au rez-de-chaussée, une véranda, un salon/séjour avec cheminée à insert, une salle à manger, un wc. Après avoir descendu quelques marches, au rez-de-chaussée de la 2ème partie, une cuisine aménagée et un local technique.

A l'étage de la 1ère partie, deux chambres et une salles de bains avec WC.

A l'étage de la 2ème partie, un palier pouvant servir de chambre, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Une grange est également présente sur le terrain.

Des travaux sont à prévoir.

A visiter sans tarder !

**129 m²**

**7 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-04 12:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7280€ au 01/01/2021



## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien









