



Mas BORD DE SORGUE Le Thor 5 pièces 240m² au calme

LE THOR 84250

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Mas BORD DE SORGUE Le Thor 5 pièces 240m² au calme

Produit coup de coeur PAR EXCELLENCE !

Mas BORD DE SORGUE

Je vous propose un peu d'histoire pour cet ancien Moulin dont les fondements datent de 1745 !

Le moulin permettait de broyer les racines sèches de la garance ; plante tinctoriale vivace contenant un colorant rouge appelé l'Alizarine qui était utilisé pour colorer les pantalons de guerre dont ceux de l'armée Napoléonienne !

Situé sur la Commune du Thor, mas de 5 pièces d'environ 240m² habitables.

VUE SORGUE depuis la cuisine de 58 m² équipée d'un îlot en granit brésilien avec son sol en terre cuite espagnole surplombant la rivière et sa roue à aubes.

De plus vous découvrirez un salon / séjour encore une fois plein de charme.

A l'étage, des pièces volumineuses avec notamment une suite parentale de près de 60 m² avec très belle hauteur sous plafond.

Au calme, vous pouvez aller au village à pieds.

Possibilité de rentrer 2 voitures sur le terrain. 2 places de Parking extérieures.

Rénovation totale depuis 2012, des sols à la toiture.

Des matériaux de qualité ont été injectés à l'issue de cette rénovation.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 254 kWh/m²/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

A "special" town house bordered by river "LA SORGUE" easy to fall in love with !

I propose you a bit of history regarding this Mill with foundations dating from 1745 !
The Mill was used to grind the dry roots of the perennial madder plant, which contained a red dye called "l'Alizarine", which was used to color the war trousers including Naopleon french army.

Located in town of LE THOR 84250, you will find 240 squared meters of liveable surface bordered by river "LA SORGUE".

Balcony over SORGUE River with VIEW on the river from the 58 squared meters kitchen equipped with a Brazilian granite island with its Spanish terracotta floor.

In addition you will discover a living room / living room once again full of charm.

Upstairs, large rooms including a master suite of almost 60 squared meters with good high under ceilings.

Peacefull environment, you will reach town center by walking within a few minutes.

You can park inside property 2 cars. You have also 2 parking places outside property.

Total renovation works since 2012, from ground to the roof.

Quality materials have been used for this renovation.

Contact Alban BOITON (Agent Commercial EI RSAC 798184834) on 06.45.31.49.93

240 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1745
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-10-06 11:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

**GUY
HOQUET**

 06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI







