



LOCATION A L'ANNEE - T3 meublé avec Balcon

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

LOCATION A L'ANNEE - T3 meublé avec Balcon

À louer à l'année, appartement T3 meublé de 58 m² situé dans le quartier recherché du Moulin à Vent à Perpignan. Il se trouve au 8^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec interphone, caméras de surveillance et gardien, et offre une superbe vue dégagée sur le Canigou depuis toutes les pièces.

L'emplacement est idéal, à cinq minutes à pied de la faculté UPVD et à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la piscine, du cinéma Méga Castillet, d'Auchan et des restaurants. Les plages sont accessibles en quinze minutes, l'Espagne en trente minutes et l'aéroport à moins de huit kilomètres, tandis que le marché de la place de la Sardanne anime le quartier chaque semaine.

L'appartement se compose de deux chambres avec rangements, d'un séjour confortable équipé d'une table, de chaises, d'une télévision grand écran et de rangements, d'une cuisine équipée avec four, plaques à gaz, hotte et réfrigérateur-congélateur, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une machine à laver. Un balcon permet de profiter des beaux jours.

Le logement est climatisé, équipé de double vitrage et parfaitement adapté à une location meublée à l'année, ayant déjà séduit ses précédents locataires. Le loyer est de 650 € hors charges, avec 60 € de charges mensuelles incluant copropriété, ordures ménagères et avance sur eau, avec régularisation annuelle. L'e dépôt de garantie est de 1 300 € et les frais d'agence s'élèvent à 638 €.

Pour toute information ou visite, merci de contacter l'agence Guy Hoquet Saint Laurent de la Salanque.

57.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

8

Dernier étage

Non

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

1300 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons

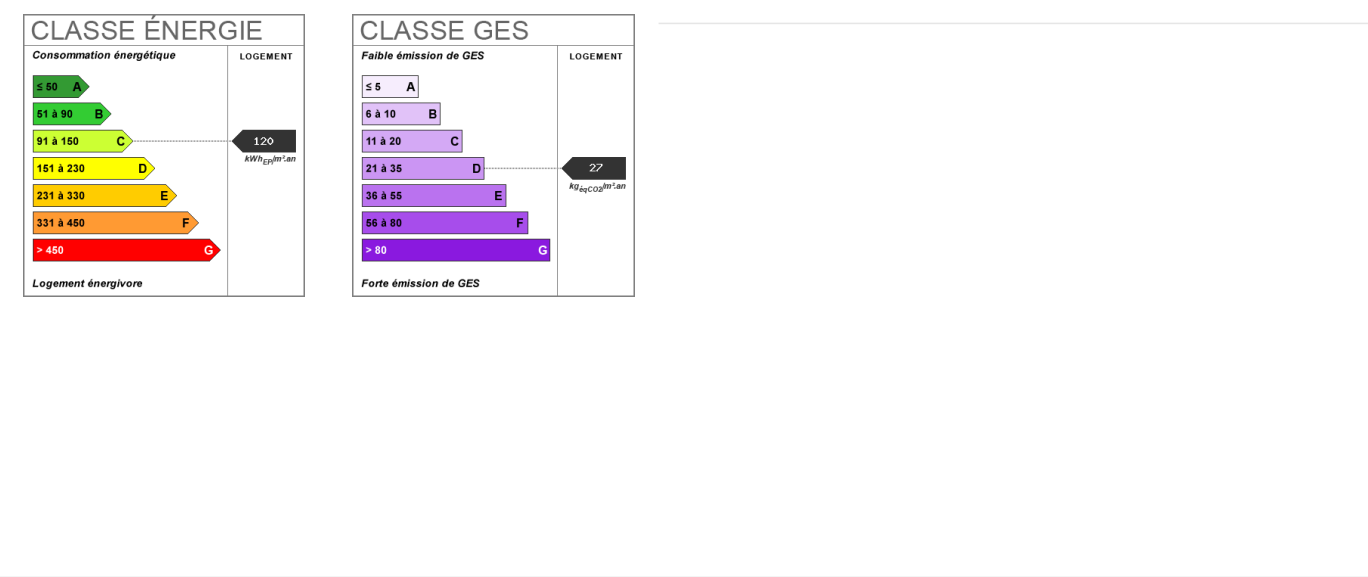
1

Digicode

Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



