



## LOCATION : appartement de 4 pièces meublé (57 m<sup>2</sup>) à VALENCE

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## LOCATION : appartement de 4 pièces meublé (57 m<sup>2</sup>) à VALENCE

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Ayez le coup de coeur pour cet appartement de type 4 meublé à VALENCE Sud (390 Avenue Victor Hugo). Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur) son intérieur inclut un séjour/salle à manger double de 25 m<sup>2</sup> lumineux, une chambre et un bureau, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Un balcon lui confère un supplément d'espace appréciable.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries et deux épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 590€ HC, avec 40€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 180 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 627€ dont 171€ pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit F, respectivement de 412 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 90 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

Logement à consommation énergétique excessive

57.18 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1180
Provision sur charges	40
Conso Energ	412 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



