



CHARMANT T4 MEUBLE- ANTONY

ANTONY 92160

1 505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2810 € Honoraires

charges locataires: 879.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.95 €
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

CHARMANT T4 MEUBLE- ANTONY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet MASSY vous présente cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 67 m² a deux pas du Parc Heller.

Son intérieur offre une entrée avec placard, un salon/séjour de 20 m² vue sur le parc de la copropriété, une cuisine aménagée avec son cellier, trois chambres, une salle de bains et de WC séparé . Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

A 10min à pied de la station Fontaine Michalon à ANTONY.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance.

Le bien est disponible de suite !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

67.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-20 05:53:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



