



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m²

POITIERS 86000

76 000 € *

* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m²

EXCLUSIVITÉ : Appartement 2 pièces au coeur de Poitiers

Centre-ville de Poitiers, à proximité immédiate de la gare.

Situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un cadre de vie agréable. Idéalement agencé, il comprend :

- Un séjour spacieux avec placard intégré et coin cuisine fonctionnel.
- Un dégagement avec placard offrant des rangements supplémentaires.
- Une chambre confortable.
- Une salle de bains avec WC.

Avantages supplémentaires

- Une place de parking couverte incluse, assurant votre confort en centre-ville.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Profitez d'une localisation privilégiée au coeur de Poitiers, à deux pas de toutes les commodités et des transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité rare en exclusivité

34.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 100 € |
| Prestations / charges | eau, chauffage, communs, ascenseur, parking |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 151 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4248 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-02-02 21:34:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien





