



## EXCLUSIVITÉ BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ BOURGES - CENTRE VILLE

Rue commerçante principale, dans un petit immeuble à colombages.

Local commercial de plain-pied d'env 83m<sup>2</sup> climatisé avec vitrine sur rue.

Un appartement au dessus d'env 19m<sup>2</sup> et une cave voutée d'env 40m<sup>2</sup>.

(Tous commerces, y compris salon de coiffure, tertiaire).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Charges annuelles (ALUR)

810 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-03 22:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**

