



A LOUER CHARMANTE FERME AVEC TERRAIN 1400 M²

MIGNOVILLARD 39250

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 400 €
TTC.

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A LOUER CHARMANTE FERME AVEC TERRAIN 1400 M²

SECTEUR FRONTIERE SUISSE

MAGNIFIQUE FERME RENOVEE

A LOUER à quelques kilomètres de la frontière SUISSE, sur le secteur de Mignovillard (39250), magnifique ferme en pierre de 226 m² habitables, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Cette maison se compose au rez-de-jardin d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'un espace bureau donnant accès à l'étage, d'une chambre, d'une buanderie, de deux salles d'eau et de deux toilettes, garage et rangement, et de deux pièces pouvant être aménagées à votre convenance, en chambre, espace de jeux ou de travail.

A l'étage, une mezzanine, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Un vaste espace grange apporte un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette maison, possibilité de logement supplémentaire facilement.

Toutes les fenêtres sont en aluminium avec du verre anti-effraction et des volets roulants électriques, poêle à bois four à pain fonctionnel dans la cuisine.

Contactez l'agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour constituer votre dossier et organiser une visite, référence 2525

226 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
-------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chauffage central
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Date ERP	2024-08-20 03:51:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





