



## LOCATION SAISONNIERE / COSY - Appartement 4 couchages au centre de Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## LOCATION SAISONNIERE / COSY - Appartement 4 couchages au centre de Lit Et Mixe

LOCATION SAISONNIERE AU MOIS OU A LA NUITEE EN HORS SAISON - NOUS CONTACTER POUR LES PRIX

Au pied de l'Eglise Notre Dame de Lit, à 8km de la plage du Cap de L'Homy et de la célèbre plage de Contis, très appréciées par les touristes, appartement en rez-de-jardin pouvant accueillir 4 personnes. Il se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, séjour-cuisine aménagée avec canapé convertible et une chambre avec un lit double de 140.

Espace détente assuré avec sa belle terrasse couverte et son jardin au sud.

Idéalement situé pour passer des vacances dans cette petite station balnéaire avec plages et somptueux paysages accessibles par pistes cyclables au départ de Lit et Mixe !

Equipements tout confort : Climatisation réversible, thermodynamique, chauffage, double vitrage, volet motorisé dans la pièce de vie.

Une place de parking extérieure et un abri vélo collectif.

WIFI / FIBRE OK

Climatisation réversible,

Animaux non autorisés

Logement non-fumeur

Taxe de séjour à régler en amont.

Location en semaine ou au mois possible (durée de contrat de 3 mois) nous contacter pour connaître les

conditions.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN FOURNIS À PARTIR D'UNE SEMAINE DE LOCATION.  
(Prenez toujours l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)  
OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): ménage fin de séjour , CONTACTEZ-NOUS POUR TOUT COMPLEMENT D'INFORMATIONS.

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe - REF Cosy

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Provision sur charges                                |                           |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Année construction                                   | 2024                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Photos du bien









