



## RARE : GRAND T2 55 m2 meublé + Terrasse + Cave + Parking

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## RARE : GRAND T2 55 m2 meublé + Terrasse + Cave + Parking

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous propose à la location ce joli T2 meublé de 55 M2 dans une résidence calme, avec 1 chambre de 14,17m2 avec dressing, salle d'eau, wc séparé, hall d'entrée avec placard, séjour de 20m2 et cuisine séparée donnant sur une terrasse agréable de 6m2.

Parking sécurisé et cave avec un local vélo.

Il est situé à 5 Minutes du tram ligne 3, et à proximité des commerces et des écoles.

Chauffage électrique.

Libre immédiatement

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 706,92 €/mois hors charges

Loyer majoré : 849,40 €/mois hors charges

Zone soumise au permis de louer: permis accordé.

Loyer mensuel 808,32 € HC + Charges 90 € soit 892,32 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1616,64 € ainsi que des honoraires locataires de 712 €.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER.

Vous pouvez également contacter notre service location GUY HOQUET au : 04 49 23 12 17

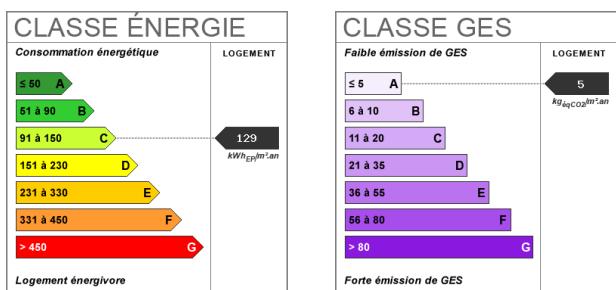
54.8 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	ligne 3 - Celleneuve min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-24 06:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUE**

Service Location  
04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

