



## Maison 12 pièces 390m<sup>2</sup>

ARMENTIERES 59280

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Maison 12 pièces 390m<sup>2</sup>

ARMENTIÈRES CENTRE : MAISON EXCEPTIONNELLE DE 390 M<sup>2</sup> À RÉNOVER IMMENSE POTENTIEL !

Vous cherchez un bien hors du commun, un projet avec beaucoup de potentiel ? Ne cherchez plus, cette maison avec jardin est une réelle opportunité pour investir !

Située en plein cœur d'Armentières, à deux pas de toutes les commodités (commerces, gare, hôpital, écoles...), cette maison XXL offre 390 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un jardin de 150m<sup>2</sup> exposé sud-est, idéal pour profiter des beaux jours ou pour créer plusieurs places de stationnement.

Les atouts de ce bien unique :

- son nombre impressionnant de pièces et de chambres qui vous permettra d'accueillir une très grande famille
- ses logements indépendants à rénover selon vos envies
- son garage spacieux de 37 m<sup>2</sup>
- sa cave impressionnante de 107 m<sup>2</sup> pour bricoler, stocker...
- son jardin
- son emplacement idéal, à proximité immédiate de tout ce qui rend le quotidien agréable et pratique !

Les possibilités sont infinies ! Cette maison vous offrira le cachet de l'ancien : carrelage à l'ancienne, poutres au plafond dans certaines pièces, cheminée ouverte dans le séjour, un escalier en colimaçon donnant accès aux 3 niveaux, une immense cave de 107 m<sup>2</sup> qui se découpe en plusieurs pièces pour les bricoleurs, les amateurs de vin,...

Ne laissez pas passer cette opportunité, CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT AU 0365671757 POUR

ORGANISER UNE VISITE ET DONNER VIE A VOTRE PROJET !

Elle est à vendre pour la somme de 295 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

390 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Date ERP	2024-08-27 01:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	316 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8780€ et 11940€ au 01/01/2023

## Photos du bien



