



## PERPIGNAN / Appartement T3 Terrasse et ascenseur

PERPIGNAN 66000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## PERPIGNAN / Appartement T3 Terrasse et ascenseur

Appartement 2 chambres avec Terrasse et ascenseur

Superbe T3 de 69m2 SH, 2 chambres secteur Saint Assiscle

ASCENSEUR NORMES PMR

Immeuble récent - norme BBC

Grande pièce de vie

2 belles chambres avec placards

Jolie cuisine récente

Grande salle d'eau

Terrasse de 20m2 - Exposition SUD

Box fermé et sécurisé

Climatisation, interphone...

Appartement sans travaux, idéal premier achat et/ou investissement immobilier - proche des écoles des commerces et bus

Vous souhaitez visiter ou obtenir + de renseignements ? Contactez JULIEN au 0664206412

69 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-08-21 11:31:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





