



## MONTAGNE NOIRE - Maison de village 4 chambres avec jardinet

Roquefère 11380

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MONTAGNE NOIRE - Maison de village 4 chambres avec jardinet

Dans la jolie commune de Roquefère, face aux cascades de Cubervies, site touristique très prisé, belle maison en pierres permettant l'aménagement de 2 logements, avec jardinet plein Sud.

Au RdC : spacieux hall d'entrée, cuisine / séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC,

A l'étage : 2 autres chambres , bel espace à vivre 30 m<sup>2</sup> (séjour / cuisine), salle de bain, WC

Elle dispose également d'une grande cave et d'un grenier ainsi qu'une dépendance.

Calme absolu et environnement exceptionnel pour les amoureux de la nature !

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1596€ au 01/01/2021

## Photos du bien



