



Appartement T3 66.42 m²

Rillieux-la-Pape 69140

841 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 771 € Honoraires

charges locataires: 863.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.26 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T3 66.42 m²

LOCATION PINEL – RILLIEUX VILLAGE, au 1er et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, appartement T3 d'environ 66,42 m² avec balcon. Le bien se compose, d'une entrée, pièce de vie principale avec coin cuisine meublée, deux chambres avec placards, une salle de bain avec WC et un deuxième WC indépendant. Avec 2 places de parking extérieur non couvertes privatives.

Chauffage individuel gaz et consommation eau chaude individuelle.

Loyer mensuel hors charges : 771 € + provision mensuelle sur charges : 70 €, soumise à régularisation annuelle comprenant les dépenses parties communes générales, entretien des espaces verts, conso eau froide, frais de location compteurs eau divisionnaires et entretien individuel chaudière.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 863,46 € dont 199,26 € de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 771 €

66.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	771
Provision sur charges	70
Conso Energ	70 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 532€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



