



## Maison Saint Amour 7 pièce(s) 118 m<sup>2</sup> avec piscine

SAINT AMOUR 39160

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Saint Amour 7 pièce(s) 118 m<sup>2</sup> avec piscine

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose cette belle maison de 118 m<sup>2</sup> habitable, située aux abords de Saint-Amour ! Avec ses 7 pièces, elle est idéale pour une grande famille ou pour ceux en quête d'espace et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle d'eau avec WC, 2 chambres et un grand garage.

Au premier étage, profitez d'une grande cuisine, d'une vaste pièce de vie, de 3 chambres supplémentaires, d'une salle de bain avec WC, et d'une grande terrasse abritée pour vos moments de détente en extérieur.

Les extérieurs, avec son jardin clôturé, sa piscine creusée et ses 6000 m<sup>2</sup> de terrain, sont parfait pour vos loisirs en plein air. Une dépendance de 44 m<sup>2</sup> et un grand bâtiment agricole offrent de nombreuses possibilités.

Pour les amoureux des chevaux, il est possible de louer un champ adjacent pour vos compagnons à quatre pattes.

Venez découvrir cette perle rare, nichée dans un cadre particulièrement calme et verdoyant.

Pour plus d'informations, contactez nous dès maintenant !

761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Lotissement         | Non                   |
| Distance Commerces  | 5.6 km                |
| Distance Train      | 5 km                  |
| Accès Ecole         | 2 min                 |
| Accès Gare          | 8 min                 |
| Surface séjour      | 25 m2                 |
| Jardin              | Oui                   |
| Neuf - Ancien       | Ancien                |
| Vis-à-vis           | Non                   |
| Fenêtres            | Bois double vitrage   |
| Assainissement      | Fosse septique        |
| Salle(s) de bains   | 1                     |
| Salle(s) d'eau      | 1                     |
| WC                  | 2                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur             |
| Mode Chauffage      | Fuel                  |
| Eau chaude          | Chaudière             |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Couvert,Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 3                             |
| Nombre garages/Box     | 2                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an             |
| Surface terrain        | 6000 m2                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2734€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



