



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**609 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Proche de toutes commodités à pied, dans un secteur recherché, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir chez nous cette propriété où volumes et luminosité sont les maîtres mots pour définir ce bien entièrement rénové avec goût.

Dès son entrée un spacieux séjour de 75 m<sup>2</sup> traversant avec son plafond cathédrale, ou trône sa magnifique cheminée, vous y accueille.

4 chambres, une cave, et de surcroît un garage double complètent cet ensemble agrémenté de son impeccable jardin arboré de 1133 m<sup>2</sup> piscinable.

De bons moments partagés en famille ou entre amis en perspective.

237 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-07-08 21:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1133 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3480€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

