



## Appartement Cahors 2 pièce(s) 48.12 m2

CAHORS 46000

**561 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 481 € Honoraires

charges locataires: 432.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.25 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement Cahors 2 pièce(s) 48.12 m2

Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée.

Agréable T2 , commerces et transports en commun au pied de la résidence.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine entièrement équipée, d'1 chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

Place de parking privative.

Local à vélos.

Loyer : 481 € + 80 € provision sur charges (eau, ordures, minuterie et entretiens des communs, entretien espaces verts).

Libre fin juin.

48.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	481
Provision sur charges	80
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



