



## Maison

AMFREVILLE 50480

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

Maison de campagne à rénover comprenant une salle à manger avec une belle cheminée à foyer ouvert, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Un grenier aménageable.

Un joli terrain de 609 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve une dépendance afin de stoker le bois un accès est possible par une barrière au fond du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81 000 € HONORAIRES : 8 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (75 000 € Hors Honoraires).  
Agent Commercial Marie-Claire Gonthier RSAC 807 555 016

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

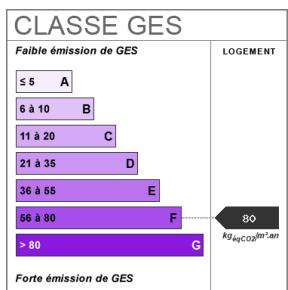
## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	629 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



