



COLOCATION meublé COLOCATION Blagnac 5 pièce(s) 84.43 m2

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

COLOCATION meublé COLOCATION Blagnac 5 pièce(s) 84.43 m2

COLOCATION MEUBLEE

COLOCATION MEUBLÉE ? T5 lumineux à Blagnac (84 m²) 3 Cheminement du Berry, 31700 Blagnac ? 2^e étage

2 chambres disponibles dans une colocation mixte de 4 personnes

Vous recherchez une colocation confortable, moderne et sans prise de tête ? Découvrez ce bel appartement T5 de 84 m², entièrement meublé et équipé, idéalement situé dans un quartier calme et agréable, avec une vue dégagée sur le Square du Berry.

Le tramway est juste au pied de la résidence !

Les deux autres chambres sont actuellement occupées par :

- un étudiant de 19 ans
- un jeune salarié de 24 ans

Une colocation 'clé en main'

Tout est inclus dans le loyer ! Aucun abonnement à ouvrir, aucune facture à gérer, aucun achat à prévoir : vous arrivez simplement avec votre valise.

Le loyer comprend :

- Eau
- Électricité
- Gaz
- Fibre Internet haut débit
- TV numérique

Un vrai confort au quotidien avec un budget simple et maîtrisé.

L'appartement

Bel appartement moderne, lumineux et entièrement équipé.

Espaces communs :

- Grand salon chaleureux avec TV et fibre Internet
- Cuisine ouverte aménagée et équipée : réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes, vaisselle et nombreux rangements
- 2 salles d'eau
- WC séparés
- Balcon accessible depuis le salon
- Parking gratuit dans la résidence

Les chambres :

Chaque chambre dispose de :

- Lit 140 cm avec literie complète
- Bureau et chaise
- Table de chevet
- Rangements
- Rideaux, miroir, lampes, tapis, cintres, etc.

Emplacement idéal

Tous les commerces et services à moins de 5 minutes à pied : La Poste, pharmacie, banque, supérette, boulangerie, boucherie, médecin, kiné, coiffeur, auto-école?

Centre-ville de Blagnac : 5 min à pied Toulouse centre : environ 20 min en tram, bus ou vélo

Conditions

Loyer : 480 € / mois TOUT COMPRIS (dont 50 € de provisions sur charges)

- Dépôt de garantie : 860 € (2 mois de loyer hors charges)

- Éligible CAF / APL

- Honoraires: 233 €

Contactez Paul 06 11 70 10 76

84.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-08-23 03:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€

Photos du bien







Etat de la Pièce [2]



Etat de la Pièce [2]

