



LOCATION : appartement T1 (10 m²) à DUNKERQUE

DUNKERQUE 59430

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement T1 (10 m²) à DUNKERQUE

En location : situé A SAINT POL SUR MER, Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 15.71 m² meublé.

Libre au 19 Décembre

Référence de l'annonce: SAINTPOL

Il se compose comme suit : une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A16 et la nationale N225 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Avenue Berteaux a lieu tous les dimanches matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 350 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 165 € (état des lieux : 45€).

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cet appartement est notée E (278 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 330 € et 510 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

15.71 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2022

Photos du bien

