



## A LOUER AVRANCHES Ensemble de Bureaux 230m<sup>2</sup>

AVRANCHES 50300

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires  
charges locataires: 4700 € TTC

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## A LOUER AVRANCHES Ensemble de Bureaux 230m<sup>2</sup>

A LOUER : Ensemble de bureaux meublés comprenant : Hall d'entrée, une grande salle de réunion, huit bureaux dont un avec accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un local technique, wc, lave mains, pour un total de 230m<sup>2</sup> environ.

Chauffage électrique.

Emplacement idéal, proche de l'A84.

Libre de suite.

Loyer : 2600€ HT / mois

Honoraires agence à la charge du locataire : 4700€ TTC.

Dépôt de garantie : 2600€

Taxe foncière à la charge du preneur.

Classe énergie : vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES pour une visite.

**230 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2600 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-08-26 19:28:41
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



