



## A LOUER- Maison meublée - T5 à PLOUGASTEL-DAOULAS

PLOUGASTEL DAOULAS 29470

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER- Maison meublée - T5 à PLOUGASTEL-DAOULAS

Référence 63144

Située dans un quartier calme et recherché de Plougastel-Daoulas, cette maison meublée bénéficie d'un cadre idéal. Elle offre de beaux volumes grâce à ses 7 pièces spacieuses.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie avec poêle à bois, une véranda donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Ce niveau comprend également deux chambres, un bureau et une salle d'eau.

À l'étage, une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains complète l'ensemble.

Les atouts de cette maison : un garage et un jardin arboré, sans aucun vis-à-vis.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence. Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Pour organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

123 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









