GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Loft 6 pièces (150 m²) à ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Loft 6 pièces (150 m²) à ARMENTIERES

LOFT D'EXCEPTION À ARMENTIÈRES
Amateurs de lieux atypiques et de volumes généreux, préparez-vous à un véritable coup de coeur !

À deux pas du centre-ville, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les écoles, lycées, commerces, transports, gare et la Lys, découvrez ce loft unique de 150 m², pensé pour allier le charme de l'industriel et le confort du moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses matériaux de qualité, son caractère affirmé et sa distribution sur trois niveaux.
Venez découvrir :
- Au rez-de-chaussée : une spectaculaire pièce de vie de 50 m², alliant salon, séjour et cuisine ouverte, sublimée par un bel escalier au style industriel, une buanderie et un WC indépendant.
- Au 1er étage : un grand palier avec un splendide plancher de verre, une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec baignoire, douche et WC.
- Au 2eme étage : deux belles chambres de 16 m² chacune, idéales pour enfants, bureau ou espace invité.

Les + de ce loft :
- son chauffage réversible pour un confort optimal
- une place de stationnement sécurisée
- son esprit loft industriel affirmé
- aucun travaux à prévoir

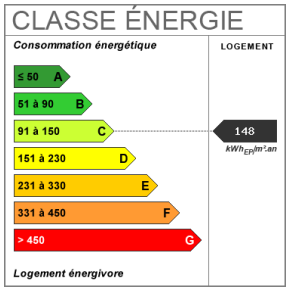
Un bien aussi unique que rare sur le marché, à ne surtout pas manquer.
Envie de passer du rêve à la réalité ? Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite.

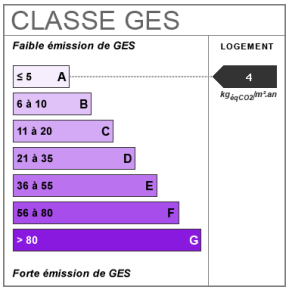
150 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-28 16:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY