



Maison Stains 4 pièce(s) 58 m2

STAINS 93240

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 4 pièce(s) 58 m2

Pour les Amoureux de l'ancien cette maison est faite pour vous !!!!

Située dans le quartier de l'Avenir, cette charmante maison familiale construite dans les années 1930, comporte 4 pièces réparties sur 58 m², pour 233 m² de terrain.

Bâtie sur un sous-sol total, cette maison possède une cuisine ouverte, une salle à manger /séjour, 2 chambres et une salle d'eau avec w.c.

Des combles aménagés en une troisième chambre mansardée au 2ème niveau, fera le plaisir des tout petits.

Travaux et rafraîchissement sont à prévoir.

Cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin ensoleillés, ombragés où il est agréable de s'y reposer. Elle comporte également un garage et un emplacement de stationnement extérieur pour véhicules.

Le prix est de 236 000 euros.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez la gare rer Pierrefitte-Stains à 10 min à pieds.

Aux amoureux de ancien, votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-01 21:21:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an
Surface terrain	233 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



