Appartement Chelles 3 pièces 69.17 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES
15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 69.17 m2

Appartement F3 de plus de 69m² très lumineux, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité dans une résidence fermée, sécurisée et verdoyante.
Grande entrée avec dressing, cuisine américaine entièrement équipée avec réfrigérateur, four, plaques à induction, lave-vaisselle et nombreux rangements. Salon-salle à manger de plus de 30m² donnant sur balcon exposé sud-ouest.
Cellier avec dressing, salle de bain, WC indépendants, chambre. Possibilité deuxième chambre.
Fenêtres PVC double-vitrage, porte d'entrée blindée.
Parking extérieur privé.
Proximité centre-ville, commerces, écoles (deux minutes à pied), collège (3 minutes à pied), gare RER E ? ligne P (moins de 15 minutes à pied).

69.17 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2164
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.23 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-22 14:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021