



## A louer - Appartement T3 meublé - St Martin à BREST.

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T3 meublé - St Martin à BREST.

Référence 63140

A deux pas du centre-ville, rue Victor Hugo, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports, appartement T3 meublé, offrant de beaux volumes situé au 3e et dernier étage.

Il se compose d'un séjour sur parquet, d'une cuisine aménagée équipée (four, réfrigérateur lave-vaisselle, plaques, hotte, machine à laver, sèche-linge), de deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave est affectée au logement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1436 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



