



Maison Briis Sous Forges - PLAIN PIED - 5 pièce(s) 104 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis Sous Forges - PLAIN PIED - 5 pièce(s) 104 m2

Maison de plain pied située au centre ville , bénéficiez des commerces ,collège et gare routière à pied.

Ce bien se répartit ainsi :

- hall d'entrée , salon/ séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres , salle d'eau et wc .

- Garage attenant à la maison avec possibilité de créer une 4ème chambre à l'étage.

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible et d'un ballon thermodynamique (DPE B).

- L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 759 m² .
(possibilité de diviser)

Située à 5 minutes à pied de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtaboeuf et plateau de Saclay .

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien
au 01 64 91 12 54.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-02 11:17:28
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	43.7 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	82.9 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Surface terrain	759 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien





