GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PIBRAC 31820

Maison T5 (119 m²) en location à PIBRAC

PIBRAC 31820

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires charges locataires: 1353 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 369 € TTC.

Guy HOQUET PIBRAC
8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison T5 (119 m²) en location à PIBRAC

A LOUER QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

À louer : située à quelques kilomètres de Toulouse, à PIBRAC (31820), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 119 m² et de 600 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing et avec sous-sol. Elle a été construite en 1973 et restaurée en 2022. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une chambre de 13 m² et d'une salle d'eau. Le premier étage dispose, quant à lui, d'un vaste salon/séjour double de 32 m², de deux chambres de 11 m² chacune, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité, il y a également une climatisation. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Les volets roulants, un auvent électrique, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse orientée sud-ouest.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624 et A621, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, deux commerces,

deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 350 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 300 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 353 € (369 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

119.49 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET