



Appartement T3

NARBONNE 11100

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 712 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3

Dans une résidence récente, idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement 3 pièces offrant confort et prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres d'environ 10 m² et 15 m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes.

Vous profiterez également d'une spacieuse loggia de 16,7 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Côté confort, l'appartement dispose d'un chauffage individuel ainsi que d'une climatisation pour un bien-être optimal en toute saison.

Une place de parking privative complète ce bien, équipée d'une prise de recharge pour véhicule électrique.

Frais d'agence : 712 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponibilité à partir du 22/09/2026

Pour plus de renseignement, contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15

64.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	785 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-22 19:26:51
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	16.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	30.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 390€

Photos du bien



