



Maison Saint Etienne De Lugdares

SAINT ETIENNE DE LUGDARES 07590

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas**0475890707**

Maison Saint Etienne De Lugdares

Maison de campagne mitoyenne de 280 m² possibilité de vendre séparément la partie local commercial et la partie habitation principale.

Composé au rez-de-chaussée de l'ancien local commercial spacieux de 90 m².

Au premier étage la partie habitation avec une cuisine donnant sur le séjour ainsi qu'une chambre avec salle d'eau.

Au deuxième étage, trois chambres, un bureau et une salle d'eau, à ce niveau une porte donne accès à une terrasse extérieure non couverte.

À découvrir sans tarder !

279 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 4 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 282 kWh/m2 par an

Conso Energ 335 kWh/m2 par an

Surface terrain 456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





